



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA**  
**CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - CEP 13820-000 - Fone/Fax. (19) 3867-9738

**ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DA**  
**PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

Ata da Audiência Pública realizada no dia 05 de novembro de 2021, das 18:30hs às 21:50hs, na Escola Municipal Professora Maria Tereza Piva, localizada na Praça Benedito Bergamasco, Bairro Nova Jaguariúna, no Município de Jaguariúna – SP, onde o Secretário de Planejamento Rômulo Augusto Arsufi Vigatto e a equipe técnica presente composta pelo Arquiteto Urbanista Caio Duarte Baccarelli de Campos Souza, Diretor de Arquitetura e Urbanismo Engenheiro Civil Carlos Eduardo Mathiuzzo apresentaram a proposta de revisão do Plano Diretor do Município para discussão com a população interessada, convocada através do edital disponível às folhas 152 da Imprensa Oficial do município de Jaguariúna, edição nº 813, de vinte e sete de outubro de 2021, para discussão com a população, bem como pelas redes sociais oficiais da página da prefeitura, junto ao Facebook e Instagram, jornal de circulação local e convites expedidos pela Secretaria de Planejamento Urbano. Estiveram presentes 39 (trinta e nove) pessoas cuja lista segue em anexo. Dando início aos trabalhos, o Secretário Rômulo Augusto Arsufi Vigatto cumprimentou as autoridades presentes, agradeceu o espaço cedido pela Secretaria Municipal de Educação na pessoa da Diretora SILVIA CRISTINA CASSOLI DEBANI e iniciou a apresentação da proposta de Revisão do Plano Diretor de Jaguariúna; falou da última revisão do plano diretor ocorrida em 2012; tratou de sua conexão com os demais planos municipais; falou que em um segundo momento também será revista a lei de parcelamento, uso e ocupação de solo; discorreu sobre a separação desses projetos de lei para que as mesmas sejam complementares e que atendam a realidade do município; explicou sobre a manutenção do mapa do sistema viário já instalado, apesar do desenvolvimento do novo Plano de Mobilidade Urbana e que, futuramente, esse mapa será modificado na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana pela Secretaria de Mobilidade Urbana; explicou que o projeto de lei de revisão do Plano Diretor e suas proposições sofrerão adequações decorrentes das discussões com a população interessada e participativa nas audiências públicas que estão sendo realizadas; explicou que, posteriormente, a Câmara Municipal de Jaguariúna também deve realizar audiências públicas. Em seguida, transferiu a palavra ao Arquiteto Urbanista Caio, que, primeiramente, explicou algumas definições sobre a classificação das áreas, deu noções de orientação espacial para melhor entendimento do assunto tratado; dando uma ideia da dimensão de um quilometro quadrado; discorreu sobre o plano diretor como instrumento de desenvolvimento urbano; tratou dos eixos de crescimento e fluxo de deslocamento; trouxe a definição de urbanização de infra estrutura, gleba e conurbação; realizou a apresentação do estudo técnico, comparando a nova proposta com o plano diretor atual vigente, apresentando as soluções e a proposta mais adequada do macro zoneamento a realidade atual, com considerável redução da área de expansão urbana existente no município. Aberta a palavra aos presentes, a primeira a se manifestar foi SILVIA CRISTINA CASSOLI DEBANI, professora e cidadã de Jaguariúna, e no que tange a conturbação, pergunta sobre distâncias entre o Município de Jaguariúna e os Municípios de Santo Antonio de Posse e Pedreira; aborda ainda sobre o atendimento da UPA e a utilização

*Daniel Mathiuzzo*



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA


## CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - CEP 13820-000 - Fone/Fax. (19) 3867-9738

dos serviços por pessoas de fora do Município. WALTER TOZZI, vereador e cidadão, explica sobre o custeio da saúde pública. BENEDITO SERGIO VIEIRA DE MELO, professor e cidadão de Jaguariúna, discorre sobre Índice de Desenvolvimento Humano - IDH dentro da Região Metropolitana de Campinas e da necessidade de planejamento a longo prazo; discute sobre adensamento, infraestrutura urbana e sobre Estudo de Impacto de Vizinhança; frisa ainda a necessidade de se investir na formação do cidadão; sugere que as proposições sejam lincadas com as ODS da ONU; tratou das ODS 1 e 10; que seja consultado o site do IPE – Instituto de Pesquisa Econômica aplicada. JHUAN CRISTIANI SILVA DO NASCIMENTO, professor e cidadão de Jaguariúna; fala de sua preocupação com a qualidade de vida dado o crescimento rápido do município; fala sobre vagas nas escolas; comenta algumas dificuldades que enfrentou com relação ao transporte público recentemente. LUCAS ZANIN TONINI, arquiteto e cidadão de Jaguariúna, lembra que Jaguariúna exige as áreas institucionais para futura construção de equipamentos públicos para suprir as demandas entorno dos empreendimentos. JOSINO J. SILVA, Secretário de Mobilidade Urbana e cidadão de Jaguariúna, trata de problemas pontuais de transporte; explica as dificuldades; fala sobre melhorias e atualização do sistema viário; ampliações das avenidas; sobre os custos das atividades; dos projetos que estão em desenvolvimento e também dos eixos de acesso; discute sobre ruas específicas como José Alves Guedes e Eduardo Tozzi; ressalta a importância de educação de trânsito; aborda sobre anel viário e rotas alternativas. Os debates se estenderam entre os presentes por aproximadamente trinta minutos. Ao final de todos os debates não houve oposição quanto a apresentação da proposta de revisão do plano diretor, ficando a Secretaria de Planejamento Urbano responsável em adequar o texto do projeto de lei para inserção das proposições realizadas nesta audiência pública. Em todas as manifestações dos presentes, o secretário Rômulo e o arquiteto Caio debateram tais assuntos mencionados acima e demonstraram a importância da audiência pública para a discussão e criação do projeto de lei do Plano Diretor em conjunto com a sociedade Jaguariunense, pois muitos pontos abordados durante os debates serão objetos de revisão da proposta ou inclusão nas proposições do Plano Diretor. Ao final, o secretário agradeceu a presença e participação de todos, inclusive lembrando e convidando para as audiências públicas que serão realizadas nesta semana. Nada mais tendo a tratar, o secretário de Planejamento Urbano declara a audiência pública encerrada. David Mendes de Araújo, que secretariou os trabalhos e lavrei a presente ata.

David Mendes de Araújo. Jaguariúna, cinco de novembro de 2.021.

  
Rômulo Augusto Arsufi Vigatto  
Presidente do Conselho do Plano Diretor  
Secretário de Planejamento Urbano

05/11/2021

4

	Nome	Formação / Ocupação	Telefone
1	Benedito Sérgio V. Melo	Professor	3867 4600
2	Wagner F. Araoz	Professor	997470133
3	Andria	38761067	
4	Marcia R. Melo		
5	João Batista do S. Silva	aluno	
6	Elis Alberta	Escritora	1930675583
7	Pátia Pereira da Silva	aluno	
8	Jackson Douglas Jesus dos Santos	aluno	
9	Elvira J. Cirqueira	Professora	19996991882
10	Antônio B. Cruz	professor	996177129
11	Rafael Candido da Silva	Professor	99683483
12	Roberto D. L. L. L.	Professor	9932102586
13	Alfonso C. S. MASCARENHA	Professor	121) 97690-1227
14	Julia Cristina Cassidi Dabram	Doutora	1996635517
15	Jose de Lourdes Freimann	aluno	19993193500
16	Terese Francisca dos S. Pereira	aluno	19999036679
17	Alfonso (sobrinho)	aluno	997123361666

15/11/2021

	Nome	Formação / Ocupação	Telefone
18	RENATA FERREIRA CORSINI	PROFESSORA	993221042
19	PAULO F. FORTONIERI	EMPRESARIO	999171400
20	Roberto J. Silva	Eng <sup>a</sup> Civil	99799-7953
21	Bárbara Pinto Cotão	Psicóloga	19-988674124
22	Caio Paulo Feitosa	Vendedor	(19) 997612979
23	Walter Lippi	ARQUITETO URBANISTA	19 3867-3598
24	LUCAS ZANIN TONINI	BEIJA	—
25	Sônia Maria C. Montecani	Pedreiro	996570716
26	José Julis da Silva	aluno	19 9874-8692
27	Adriana de Paula Rodrigues	aluno	199817-3408
28	Urquyelly Sampaio da Silva	aluno	1998415698
29	Elaine Almeida da Silva	aluno	199 8114 3082
30	Resmudo de Sousa Oliveira	aluno	97973388
31	Daiane S. de Jesus	aluno	94992017905
32	William Silva	aluno	92302-4496
33	Carson Almeida dos Santos	aluno	

